

WÓJT GMINY ŚWILCZA

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej
w miejscowości Trzciana**

Oznaczenie nieruchomości:

- **działka nr 276/4 o pow. 0,1653 ha, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00072940/2**

Cena wywoławcza: 50 400 zł.

Wysokość wadium: 5 000 zł.

Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00072940/2:

Dział IV – wolny od wpisów.

Dział III – wpis w dziale III nie dotyczy działki 276/4

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest na obrzeżach miejscowości Trzciana w terenach rolnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się grunty orne, działki niezabudowane. Dojazd do działki odbywa się drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Istnieje konieczność wybudowania zjazdu z drogi dojazdowej. Działka jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi w terenie nieużytkowane użytki rolne. Kształt działki regularny, prostokątny, teren płaski. Przez działkę wzdłuż wschodniej jej granicy, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia oraz sieć wodociągowa planowana do likwidacji ze względu na wydana przez Wójta Gminy Świlcza decyzją celu publicznego pn. budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Trzcianie w rejonie drogi na Dyndy, z przepompownią ścieków, ogrodzeniem, ze zjazdem z drogi gminnej oraz odcinka sieci wodociągowej. Pozostałe sieci uzbrojenia terenu tj. sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarna znajdują się na działkach sąsiednich po przeciwnej stronie drogi gminnej.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Dla działki Wójt Gminy Świlcza wydał w dniu 7 grudnia 2009 roku decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu pn. „budynek mieszkalny jednorodzinny wraz ze zjazdem z drogi gminnej”.

Z treścią ww. decyzji można zapoznać się w Urzędzie Gminy Świlcza pokój nr 6.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 30 listopada 2016 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg I na sprzedaż działki 276/4 odbył się 10 stycznia 2017r.

Przetarg II odbędzie się w dniu 26 czerwca 2017r. o godz. 13.00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **22 czerwca 2017r.** na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz miejscowość”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 8:00 – 18:00, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 4, tel.(17) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

W Ó J T

(-) mgr inż. Adam Dziedzic