

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w miejscowości Świlcza**

**Oznaczenie nieruchomości:**

- działka 847 o pow. 0,0108 ha, w tym: Ps III 0,0108 ha, posiada księgę wieczystą RZ1Z/00074373/0

**Cena wywoławcza: 8 650 zł.**

**Wysokość wadium: 800 zł.**

**Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00074373/0:**

Dział IV – wolny od wpisów.

Dział III – wpis w dziale III nie dotyczy działki 847

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

**Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości, w odległości 1,2 kilometra od centrum, w sąsiedztwie drogi powiatowej Świlcza – Mrowla. Położona jest w terenach zabudowanych i użytkowanym rolniczo. Teren dobrze skomunikowany z pozostałą częścią miejscowości. Nieruchomość stanowi wąski pas gruntu. Otoczenie stanowią nieruchomości zabudowane i nieruchomości rolne. Teren uzbrojony w sieć gazową. Kształt działki wydłużony, teren płaski.

**Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy, działka zlokalizowana jest w obszarze oznaczonym symbolem M/U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 28 marca 2017r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 maja 2017r. o godz. 14.00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **27 kwietnia 2017r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „działka 847 Świlcza”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w pon. 8:00 – 18:00, wt. – ptk 7:30 – 15:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 4, tel.( 17 ) 86-70-124.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**

*WÓJT*  
*( - ) mgr inż. Adam Dziejic*