

WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem położonej w Trzcinie

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 2731/9 o pow. 0,1676 ha, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00072940/2

Cena wywoławcza: 129 500,00 zł.

Wysokość wadium: 13 000,00 zł.

- **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00072940/2:**

Dział III – wpis w dziale III nie dotyczy działki 2731/9

Dział IV - wolny od wpisów.

Nieruchomość w części obciążona jest umowami najmu obowiązującymi od 01 czerwca 2011r. do 31 maja 2016r. i od 01 czerwca 2013r. do 31 maja 2016r.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w południowej części wsi Trzciana – przysiółek Słotwinka. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltobetonową. Teren działki nieregularny o zróżnicowanej fizjografii ze spadkiem w kierunku południowym. Działka nieogrodzona, częściowo utwardzona o pełnym uzbrojeniu technicznym, zabudowana budynkiem parterowym całkowicie podpiwniczonym o przeznaczeniu usługowo-handlowo-magazynowym, oraz szaletami. Budynek jest obiektem wolnostojącym, parterowym o zróżnicowanej wysokości, całkowicie podpiwniczonym o powierzchni użytkowej 493,99 m². Konstrukcja budynku murowana.

Na parterze budynku zlokalizowanych jest 10 pomieszczeń, część podpiwniczona składa się z 9 pomieszczeń. Obiekt z uwagi na nieszczelność w pokryciu dachowym jest zalewany przez wody opadowe, część stropodachu nad salą widowiskową ulega ugięciu. Niezbędna byłaby wymiana pokrycia dachowego, umocnienie stropodachu oraz osuszenie całego budynku. Budynek wymagałby również dalszych remontów w postaci wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, docieplenia ścian, wymiany instalacji wewnętrznych, wykonania instalacji c.o. oraz robót wykończeniowych wewnątrz budynku. Przez działkę zostanie ustanowiona służebność drogowa dla działki 2731/10.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem „M/U” – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 14 września 2015 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2731/9 położonej w Trzcianie odbył się w dniu 19 października 2015 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Gminy Świlcza i zakończył wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg odbędzie się dnia 21 grudnia 2015r. o godz. 12:00 w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń – parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **16 grudnia 2015 r.** na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy.

W tytule przelewu należy wpisać „zakup działki 2731/9 Trzciana”. Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 7:30 - 15:15 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 5, tel.(17) 86-70-148.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni, na podane przez nich konto.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Świlcza, na stronie internetowej Gminy Świlcza www.swilcza.com.pl a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwis internetowy wpisany do rejestru dzienników i czasopism: MonitorUrzedowy.pl

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.

**Wójt Gminy Świlcza
(-) mgr inż. Adam Dzedzic**