

WÓJT GMINY ŚWILCZA
**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych
w Trzcianie**

Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 1242, 1243 o łącznej pow. 0,2500 ha, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00194091/6

Cena wywoławcza: 197 000,00 zł.

Wysokość wadium: 20 000,00 zł.

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

- **Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00194091/6:**
Dział III i IV wolny od wpisów.
Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Trzciana, gm. Świlcza, przy drodze gminnej. Sąsiedztwo nieruchomości od strony północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa z pozostałych stron zlokalizowane są drogi gminne. Teren działek płaski o kształcie zbliżonym do trójkąta. Działki ogrodzone, częściowo utwardzone, w pełni uzbrojone, zabudowane budynkiem byłego przedszkola. Wzdłuż drogi od strony południa nieruchomość jest zadrzewiona. Miejscowy plan ogólny stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. Nieruchomość ujęta jest w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Nieruchomość została ujęta jako projekt komplementarny do Strategii Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz do Programu Rewitalizacji dla Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Zapisy w w/w dokumentach będą pomocne przy aplikowaniu o środki finansowe z różnych programów krajowych i zagranicznych, w tym również z programów operacyjnych na lata 2014-2020.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 8 lipca 2015 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości oznaczonych numerem 1242 i 1243 o łącznej powierzchni 0,25 ha położonych w Trzcianie odbył się dnia 12 sierpnia 2015r.

Drugi przetarg odbędzie się w dniu **28 września 2015 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **24 września 2015 r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz miejscowość”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 7:30 - 15:15 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 5, tel.(17) 86-70-148.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy.

Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie BIP <http://www.swilcza.i-gmina.pl/bip/index.xml?menuId=31267>

Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.