

## WÓJT GMINY ŚWILCZA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Bratkowicach

### Oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 3608/24 o pow. 2,8864 ha, objęta księgą wieczystą RZ1Z/00073533/3

**Cena wywoławcza: 535 500,00 zł.**

**Wysokość wadium: 54 000,00 zł.**

### Informacja o obciążeniach wpisanych w księdze wieczystej nr RZ1Z/00073533/3:

Dział IV wolny od wpisów.

Dział III – wpis w dziale III nie dotyczy nieruchomości 3608/24

Nieruchomość wolna jest od zobowiązań.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w środkowo północnej części wsi Bratkowice nad potokiem Osina w Gminie Świlcza w woj. podkarpackim. Teren działki płaski o nieregularnym kształcie w części zadrzewiony. Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, objęta w części strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, jako park podworski wpisany do rejestru zabytków pod nr A-982. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową bezpośrednio od drogi powiatowej. Nieruchomość położona jest w odległości 500m od dużych kompleksów leśnych stanowiących pozostałość Puszczy Sandomierskiej.

### Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego nr 9/2006 uchwalonym uchwałą Rady Gminy Świlcza Nr XV/136/2008 z dnia 29 stycznia 2008r. (Dz. U. Woj. Podkarpackiego Nr 15 poz. 381 z dnia 01.03.2008r.) nieruchomość położona jest w terenach „ZP”- tereny zieleni urządzonej gdzie dopuszcza się w miejscu wyznaczonym na planie usługi nieuciążliwe związane z kulturą, edukacją, opieką społeczną, gastronomią i hotelarstwem, oraz lokalizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 8 lipca 2015 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **14 września 2015 r. o godz. 12.00** w Urzędzie Gminy Świlcza, sala posiedzeń - parter.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium do dnia **10 września 2015 r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 92 9159 1023 2005 5000 0026 0074 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. W tytule przelewu należy wpisać „numer działki oraz miejscowość”.

**Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Urzędu.**

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 7:30 - 15:15 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, pokój nr 5, tel.( 17 ) 86-70-148.

Uzyskana w przetargu cena płaćna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy.

Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Świlcza. Kwota wadium zostanie zaliczona w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej należności.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, oraz opublikowane na stronie BIP <http://www.swilcza.i-gmina.pl/bip/index.xml?menuId=31267>

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługuje żadne roszczenie przeciwko sprzedającemu.**