

**Ogłoszenie nr I/2014
Wójta Gminy Świlcza
z dnia 07-11-2014 r.**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości

Nr działki	Położenie	Łączna powierzchnia działek /ha/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza /zł/	Wysokość wadium /zł/
1375/2	Trzciana	0,0792	RZ1Z/00171816/8	Działka położona jest w miejscowości Trzciana. W jej bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zwarta zabudowa zagrodowa oraz budynki mieszkalne. Dojazd na dłuższym odcinku drogą utwardzoną tłuczniem. Ostatni odcinek drogi dojazdowej odbywa się nieutwardzoną drogą gruntową stanowiącą działkę nr 1375/1, przez którą zostanie ustanowiona służebność drogowa na rzecz dz. 1375/2. Działka 1375/2 jest niezabudowana, niezagospodarowana i stanowi w terenie pastwiska trwałe oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Teren płaski działki o lekkim nachyleniu w stronę zachodnią, kształt nieregularny. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz wodociąg, na jej terenie znajduje się również studnia kopana. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	30 000,00	3 000,00

1. **Przetarg odbędzie się dnia 17-12-2014 godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sali posiedzeń- parter.**
2. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej **do dnia 12-12-2014 r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, nieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza
(-) dr inż. Wojciech Wdowik