

**Ogłoszenie nr 1/I/2014
Wójta Gminy Świlcza
z dnia 15-10-2014r.**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości

Lp.	Nr działki	Położenie	Powierzchnia działki /ha/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto /zł/	Wysokość wadium /zł/
1	277/2	Trzciana	0,2118	RZ1Z/00072940/2	Działki położone są na obrzeżach miejscowości Trzciana w terenach rolnych. Dojazd do działek nr ew. 282/2 i 277/5 odbywa się publiczną drogą asfaltową,	49 700,00	4 970,00
2	277/3	Trzciana	0,1656	RZ1Z/00072940/2	dojazd do pozostałych działek drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej tłuczniem.	49 200,00	4 920,00
3	277/4	Trzciana	0,1654	RZ1Z/00072940/2	Istnieje konieczność wybudowania zjazdów z drogi dojazdowej. Działki są niezabudowane, niezagospodarowane i stanowią w terenie nieużytkowane użytki rolne, teren działek płaski, kształt regularnego prostokąta. Przez wszystkie przedmiotowe działki, wzdłuż wschodniej	49 100,00	4 910,00
4	277/5	Trzciana	0,1649	RZ1Z/00072940/2	ich granicy, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Przez działki nr ew. 277/3 i 277/2 przebiega	52 400,00	5 240,00
5	282/2	Trzciana	0,1631	RZ1Z/00072940/2		51 800,00	5 180,00

					<p>również napowietrzna sieć telefoniczna. Pozostała sieć uzbrojenia tj. sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, wodociąg, sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarna znajdują się na działkach sąsiednich po przeciwnej stronie drogi gminnej. Działki posiadają warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą „budynek mieszkalny jednorodzinny ze zjazdem z drogi gminnej”.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--

1. **Przetarg odbędzie się dnia 24 listopada 2014r. godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sali posiedzeń-parter.**
2. **Wadium** w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej **do dnia 20-11-2014r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT (obowiązujący w dniu przetargu). Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza
 (-) *dr inż. Wojciech Wdowik*