

**Ogłoszenie nr 1/I/2014
Wójta Gminy Świlcza
z dnia 15-10-2014r.**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości

L.p	Nr działki	Położenie	Powierzchnia działki /ha/	Księga wieczysta	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto /zł/	Wysokość wadium /zł/
1	276/2	Trzciana	0,1646	RZ1Z/00072940/2	Przedmiotowe działki są niezabudowane, niezagospodarowane, stanowią w terenie nieużytkowane użytki rolne. Dojazd do działek odbywa się drogą publiczną o nawierzchni utwardzonej tłuczniem. Istnieje konieczność wybudowania zjazdów z drogi dojazdowej. Przez działki wzdłuż	48 900,00	4 890,00
2	276/3	Trzciana	0,1641	RZ1Z/00072940/2	wschodniej ich granicy, przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Sieci uzbrojenia terenu tj. sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, wodociąg, sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarna znajdują się na działkach sąsiednich po przeciwnej stronie drogi gminnej. Działki posiadają warunki zabudowy pod nazwą „budynek mieszkalny jednorodzinny ze zjazdem z drogi gminnej”.	48 800,00	4 880,00
3	276/4	Trzciana	0,1653	RZ1Z/00072940/2		49 000,00	4 900,00

1. **Przetarg odbędzie się dnia 24 listopada 2014r. godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sali posiedzeń-parter.**
2. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **20-11-2014r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT (obowiązujący w dniu przetargu). Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza

(-) dr inż. Wojciech Wdowik