

**Ogłoszenie nr 1/I/2013  
Wójta Gminy Świlcza  
z dnia 23-07-2013r.**

**Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości**

<b>Nr działki</b>	<b>Położenie</b>	<b>Powierzchnia działki /ha/</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza /zł/</b>	<b>Wysokość wadium /zł/</b>
<b>283/1</b>	<b>Trzciana</b>	<b>0,8217</b>	RZ1Z/00072940/2	Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Trzciana. Sąsiedztwo nieruchomości od strony wschodniej i południowej stanowi droga gminna z pozostałych stron działki są niezabudowane. Teren działki jest płaski o kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nieogrodzona, częściowo utwardzona, prawie w pełni uzbrojona, za wyjątkiem sieci gazowej, zabudowana budynkiem pawilonu sportowego oraz wiatą stalową na rowery. W zachodniej części działki zlokalizowane jest boisko piłkarskie. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. Nieruchomość jest obciążona umową użyczenia zawartą do czasu jej sprzedaży.	<b>450 000,00</b>	<b>45 000,00</b>

1. **Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2013r. godz. 10:00 w siedzibie Urzędu Gminy Świlcza, 36-072 Świlcza 168, w sali posiedzeń-parter.**
2. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **26-09-2013r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
3. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, nieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
6. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza

( - ) dr inż. Wojciech Wdowik