

WÓJT GMINY ŚWILCZA
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż komunalnej nieruchomości niezabudowanej

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, dnia 19-11-2012r. o godz. 11³⁰

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości /ha/			
605	RZ1Z/00089465/0	0,2000	Nieruchomość, położona jest w środkowo – zachodniej części wsi Błędowa Zgłobieńska. Działka o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położona na stoku o wystawie wschodniej części zakrzaczona. Działka niezabudowana, nieogrodzona, nieutwardzona i częściowo uzbrojona. Dojazd do działki dobry od strony wschodniej. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza wyceniana działka, leży w terenie oznaczonym symbolem „M/U 1” – obszary zabudowane i wskazane do zainwestowania na zasadzie kontynuacji o dominującym przeznaczeniu mieszkalnym. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.	50 300,00	5 000,00

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **15-11-2012r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.

7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 17/ 86-70-148.
9. Przy zakupie nieruchomości przez pełnomocnika, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne.
10. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza
(-) dr inż. Wojciech Wdowik