

**WÓJT GMINY ŚWILCZA**

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż komunalnej nieruchomości niezabudowanej

**Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, dnia 05-10-2012r. o godz. 11<sup>00</sup>**

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości /ha/			
372/9	RZ1Z/00074510/3	<b>0,5555</b>	<p>Nieruchomość położona jest w północnej części wsi Trzciana, przy drodze gminnej. Działka położona jest w terenie płaskim w części podmokłym. Kształt działek regularny zbliżony do trapezu. Działka nieuzbrojona, częściowo zakrzaczona. Bezpośredni dojazd do działki przewidziany jest z drogi gminnej, zlokalizowanej na działce 373/1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r., do dnia wykazu nie ma planu miejscowego dla tego terenu.</p> <p>Działka posiada warunki zabudowy dla inwestycji pod nazwą: „budynek usługowo-przemysłowy ze zjazdem z drogi gminnej” zgodnie z decyzją Wójta Gminy Świlcza z dnia 18 grudnia 2009r. numer RGM.7331/233/09.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń.</p>	163 000,00	16 000,00

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **01-10-2012r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o obowiązujący w dniu przetargu podatek VAT. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.

7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 17/ 86-70-148.
9. Przy zakupie nieruchomości przez pełnomocnika, wymagane jest pełnomocnictwo notarialne.
10. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) dr inż. Wojciech Wdowik