

## Wójt Gminy Świlcza

zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świlczy, 36-72 Świlcza 168 zostało wywieszono ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym, który odbędzie się:

|                          |                        |                                 |                                    | <b>Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza,<br/>dnia 17-08-2012r. o godz. 11<sup>00</sup></b>   |                           |                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---|---------------------------|------------------|
| Oznaczenie nieruchomości |                        | Powierzchnia nieruchomości      | Termin przetargu                   | Opis nieruchomości  | Cena wywoławcza w złotych | Wadium w złotych |
| 1                        |                        | 2                               |                                    | 3   | 4                         | 5                |
| Nr działki               | Księga Wieczysta       | Powierzchnia nieruchomości /ha/ | Termin przeprowadzenia I przetargu |   |                           |                  |
| <b>2903/1</b>            | <b>RZ1Z/00183770/0</b> | <b>0,2800</b>                   | <b>04-06-2012r.</b>                | <p>Wyceniana nieruchomość położona jest w zachodniej części Wsi Świlcza, na granicy z wsią Woliczka. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki niezabudowane oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, aktualnie użytkowana rolniczo i jest w dobrej kulturze rolnej. Według użytków i klas stanowi grunty orne – RIIIa. Dojazd bezpośrednio do działki prowadzi drogą polną. Miejscowy Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza wyceniana działka leży w terenie oznaczonym symbolem „R” – tereny rolnicze z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od obciążeń.</p> | <b>88 000,00</b>          | <b>8 800,00</b>  |

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **13-08-2012r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.
7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Wójt Gminy Świlcza  
( - ) *dr inż. Wojciech Wdowik*