

Wójt Gminy Świlcza

zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuje, że na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Świlczy, 36-72 Świlcza 168 zostało wywieszane ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym, który odbędzie się:

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, dnia 04-06-2012r. o godz. 10 ⁰⁰					
Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości /ha/			
3534	RZ1Z/00074373/0	0,07	Wyceniana nieruchomość położona jest w południowej części wsi Świlcza. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, w części ogrodzona o niepełnym uzbrojeniu technicznym. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą utwardzoną. Działka w części zadrzewiona jesionami 5 szt. W wieku ok. 40 lat. Zadrzewienie to stanowi kępę w południowo- zachodniej części działki i nie będzie kolidować z możliwością jej zabudowy. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzenne gm. Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, wyceniana działka leży w terenie oznaczonym symbolem „M/U” – obszar mieszkaniowo – usługowy.	47 000,00	4700,00

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **29-05-2012r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.
7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, 4-06-2012r. o godz. 11³⁰

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości /ha/	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta				
4294	RZ1Z/00166621/6	0,1300	<p>Wyceniana nieruchomość położona jest we wschodniej części wsi Bratkowice, przysiółek Piaski. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej. Działka o kształci regularnym, zbliżonym do prostokąta, w części ogrodzona, prawie w pełni uzbrojona, za wyjątkiem gazu w sieci. Dojazd bezpośredni do nieruchomości drogą utwardzoną. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza, wyceniana działka leży w terenie oznaczonym symbolem „M/U” – obszar mieszkaniowo – usługowy.</p> <p>W dziale III księgi wieczystej wpisano służebność przejazdu, Przechodu i przegonu zachodnim krańcem działki nr 4294 na rzecz działki nr 4258.</p>	56 000,00	5 600,00

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **29-05-2012r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.
7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, dnia 04-06-2012r. o godz. 10³⁰

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości /ha/			
2903/1	RZ1Z/00183770/0	0,2800	<p>Wyceniana nieruchomość położona jest w zachodniej części Wsi Świlcza, na granicy z wsią Woliczka. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki niezabudowane oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta, aktualnie użytkowana rolniczo i jest w dobrej kulturze rolnej. Według użytków i klas stanowi grunty orne – RIIIa. Dojazd bezpośrednio do działki prowadzi drogą polną. Miejscowy Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.</p> <p>W Studium Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza wyceniana działka leży w terenie oznaczonym symbolem „R” – tereny rolnicze z przewagą gleb chronionych wyłączone z zabudowy.</p>	110 000,00	11 000,00

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **29-05-2012r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.
7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg na poniższe nieruchomości odbędzie się w Sali posiedzeń Urzędu Gminy Świlcza, dnia 04-06-2012r. o godz. 11⁰⁰

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych
1		2	3	4	5
Nr działki	Księga Wieczysta	Powierzchnia nieruchomości /ha/			
1396	RZ1Z/00074536/1	0,0700	<p>Nieruchomość położona jest w centralnej części wsi Dąbrowa. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki zabudowane budynkami o funkcji mieszkaniowej. Działka o kształcie nieregularnym, w części ogrodzona i utwardzona o niepełnym uzbrojeniu technicznym. Działka nie posiada dojazdu. Miejscowy Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gm. Świlcza, stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Świlcza wyceniana działka leży w terenie oznaczonym symbolem „M/U” – obszary zabudowane i wskazane do zainwestowania na zasadzie kontynuacji o dominującym przeznaczeniu mieszkaniowym.</p> <p align="center">Nieruchomość jest wolna od obciążeń.</p>	16 500,00	1 650,00.

1. Wadium w gotówce w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia **29-05-2012r.** w kasie Urzędu Gminy w Świlczy lub na rachunek Gminy Świlcza Nr 69915910232005500000260003 w Banku Spółdzielczym w Głogowie Młp. Oddział w Świlczy. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
2. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku lub kasy Urzędu Gminy.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
5. Gmina zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Świlcza może odstąpić od podpisania umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej do dnia zawarcia tej umowy.
7. Datą dokonania wpłaty całej kwoty pomniejszonej o wpłacone wadium, jest data uznania rachunku bankowego Gminy Świlcza.
8. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Świlczy pokój nr 5, tel. 86-70-148.
9. Wójt Gminy Świlcza zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowych informacji w sprawie udziela Referat Gospodarki Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Gminy Świlcza pokój nr 5,
tel. 17/86-70-148.

Wójt Gminy Świlcza
(-) dr inż. Wojciech Wdowik